

N.	38	di reg.
Del	26.04.2004	
N.	4837	di prot.



21

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESTENSIONE AMBITO TERRITORIALE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA C2/8 DEL CAPOLUOGO.

L'anno duemilaquattro addi ventisei del mese di aprile alle ore 20.50, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 4204 in data 20 aprile 2004, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, 1° convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. CAVINATO DINO
2. SERAFIN RENATA M.
3. PERUZZO MARIANO
4. ROSSI FRANCESCO
5. CAVINATO DARIO
6. REATO ANTONIO A.
7. BORDIN ALESSANDRO
8. BERGAMIN RAFFAELE M.
9. DANIELI ANTONIO
10. BETTANELLO SERGIO G.
11. ZIN EVA C.
12. PAJETTA MARCO
13. PAIUSCO ALESSANDRO
14. SCANTAMBURLO FERNANDA
15. DE PELLEGRINI MASSIMILIANO
16. MALAMAN FABIO
17. BISON STEFANO
18. BIASIO MASSIMO
19. BELLOT ROMANET FEDERICO
20. CORRADIN MARCO
21. FURIN GIOVANNA

Presenti	Assenti
Si	
	A.G.
Si	
	A.G.
	A.I.
Si	
Si	
Si	
	A.I.

Consiglieri assegnati n. 21

Consiglieri presenti n. 17

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. Biasio dr. Gianfranco, Cortese dott. Renzo, Marcon dott. Renato, Tecchio Ing. Roberto.

E' altresì assente l'Assessore non Consigliere Sig. Serrano dott. Edgar José.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. Paolo Fortin, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. Danieli Ing. Antonio nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Paiusco Alessandro, Zin Eva, Malaman Fabio.

OGGETTO: ESTENSIONE AMBITO TERRITORIALE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA C 2/8 DEL CAPOLUOGO

Si procede alla sostituzione dello scrutatore precedentemente indicato nel consigliere Malaman con il consigliere Corradin con voti favorevoli unanimi.

Illustra la seguente relazione l'Assessore Renzo Cortese.

Partecipa alla seduta l'Arch. Danilo Rossetto.

Le ditte proprietarie delle aree censite al N.T.C. al Fg. 30 mappale 1546 della superficie reale di mq 5519, hanno presentato un'istanza diretta alla estensione dell'ambito territoriale di intervento, nonché alla contestuale approvazione della variante al piano attuativo di iniziativa privata comunemente definito piano di lottizzazione relativo al comparto edificatorio classificato con la sigla C 2/8 del Capoluogo le cui opere sono state interamente realizzate e collaudate.

La contestualità della estensione dell'ambito e dell'approvazione della variante al P.d.L. risulta possibile in quanto le proprietà coincidono esattamente con il limite che il vigente P.R.G. assegna alla zona edificabile C 2/8; invero rimane esclusa un'area di proprietà di terzi, non interessata alla trasformazione urbanistica ma inserita nel piano guida approvato inizialmente contestualmente al P.d.L. e della superficie adeguata per essere assoggettata ad un piano attuativo.

Il progetto di P.d.L., così come l'estensione dell'ambito territoriale, su proposta del responsabile del procedimento è stato sottoposto all'esame della C.E.C. nella seduta del 23/04/2004 con esito favorevole.

L'aspetto che merita una sottolineatura è rappresentato dall'accessibilità all'area: l'assetto viario si configura come un nuovo collegamento pubblico tra la Via Luca Belludi e la strada Provinciale n. 10 (VIA FIUME) a doppio senso di marcia; la soluzione consente di creare un'alternativa alle Vie XX Settembre e Nizza.

I mezzi provenienti da SUD e diretti al centro commerciale, potranno accedervi da via FIUME e non più solo da Via Nizza e Via dei Belludi. L'Amministrazione Prov.le si è già espressa favorevolmente per quanto riguarda l'innesto (prot. 506321) sulla Provinciale 10. E' anche vero che il nuovo collegamento viario assumerà i contenuti tipici della strada di quartiere attraverso un uso attento dei materiali impiegati per le pavimentazioni delimitate sui lati da canalette in C.I.S., oltre a aiuole alberate con al centro un percorso pedonale illuminato.

Per quanto riguarda la dotazione degli spazi pubblici della variante al P.d.L., occorre fare un doveroso richiamo alle indicazioni fornite dal piano attuativo originario, in particolare per quanto riguarda gli standards il progetto risolve l'indicazione ricavando il parcheggio ai margini della nuova viabilità.

I posti macchina con tipologia "a stallo" vengono localizzati su entrambi i lati della nuova strada, realizzati con la tecnica del green - park con la presenza dell'impianto di irrigazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione n. 30 del 16/04/1999, nonché la convenzione urbanistica stipulata in data 27/07/1999;

Visto l'art. 60 della legge Regionale 27/06 /85, n. 61;

Visto il vigente P.R.G.;

Acquisito il parere favorevole della C.E.C. nella seduta del 23/04/2004 subordinato all'acquisizione del parere del Consorzio Pedemontano Brenta per lo smaltimento della acque meteoriche;

Acquisito il parere della Commissione Ambiente e Territorio nella seduta del 20/04/2004;

Dato Atto che è stato acquisito sulla proposta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n° 17 consiglieri presenti che da il seguente risultato:

Voti favorevoli n° 13;
Voti contrari nessuno;
Astenuti n° 4 (De Pellegrini, Biasio, Bellot Romanet, Corradin),

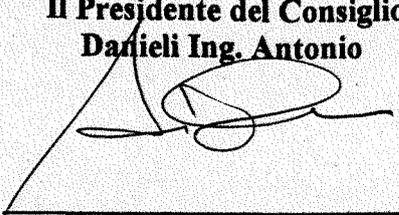
D E L I B E R A

- 1) di approvare l'estensione dell'ambito territoriale di intervento dell'originario Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla zona C 2/8 del Capoluogo;
- 2) di approvare la variante del Piano di Lottizzazione relativo alle aree comprese nella delimitazione dell'ambito territoriale di intervento di cui al precedente punto, presentato dalle ditte Chiarotto Ottone in qualità di proprietario e Canella Francesco quale legale rappresentante dell' ALI' S.P.A. costituito dai seguenti elaborati in atti dell'U.T.C. - Settore Urbanistica:
 - Relazione Tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Bozza di integrazione alla convenzione di lottizzazione;
 - Documentazione fotografica;
 - Tav. 1/1: Estratto Aerofotogrammetrico - Stralcio P.R.G. vigente - Estratto catastale ambito di intervento - area di proprietà;
 - Tav. 2/1: Rilievo topografico dell'area;
 - Tav. B/1: Progetto di P.d.L. - Aree da cedere al Comune;
 - Tav. 3/1: Progetto del verde - adeguamento impianto di irrigazione;
 - Tav. 4/1: Reti acque bianche e acque nere;
 - Tav. 5/1: Enel illuminazione pubblica;
 - Tav. 6/1: Rete Gas;
 - Tav. 7/1: Rete Telefono;
 - Tav. 8/1: Acquedotto;
 - Tav. A: Viabilità esistente e di progetto (nulla osta O.S.A.P.).
- 3) di prendere atto che il piano non contiene gli elementi di cui alla legge 21/12/2001 n. 443 in particolare l'art. 1 comma 6° (SUPER DIA);
- 4) il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs 18/08/2000 N. 267, approvando in particolare la convenzione.

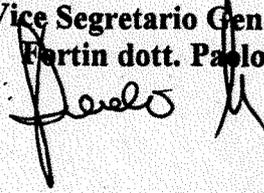
Al fine di dare immediato avvio all'intervento urbanistico, con voti favorevoli n° 13, astenuti n° 4 (De Pellegrini, Biasio, Bellot Romanet, Corradin, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente del Consiglio
Danieli Ing. Antonio



Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo

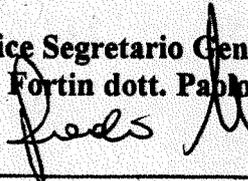


Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Piazzola sul Brenta, 5 MAG. 2004



Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo

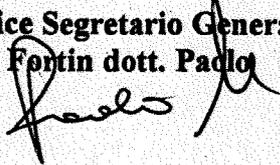


La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, ~~5 MAG. 2004~~



Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo



E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 5 MAG. 2004



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Fortin



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 26 MAG. 2004

Il Segretario Generale
Zampieri dott. Giovanni



F.10